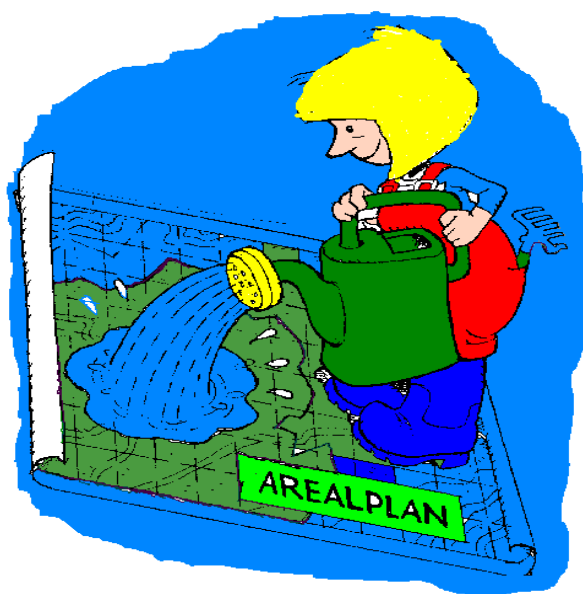


**PLASS FOR ALLE  
- PÅ SJØ OG LAND**

# **AREAL- OG KYSTSONEPLAN FOR HASVIK KOMMUNE**

**Kommuneplan 2000-2010**



**Utarbeidet av B.O., A.J. og V.D. 25.06.00**  
**Revidert av B.O., A.J. og V.D. 02.11.00.**  
**1. gangs behandling i Planutvalget 30.06.00 i sak 0064/00**  
**Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 10.07.00 – 15.09.00**  
**2. gangs behandling i Planutvalget 10.11.00**  
**Behandlet i kommunestyret 20.11.00**

**1.**

Arealplanen for Hasvik kommune inngår i kommuneplanens langsiktige del, som skal gjelde til og med år 2010.

Planen består av følgende deler:

- Problemnotat om arealdelen s. 3-5
- Utfyllende bestemmelser s. 6-8
- Mål og retningslinjer for arealdelen s. 9-13
- Mål og retningslinjer for kystsonen s. 14-21

Ved neste rullering vil de ulike delene bli sammenfattet i et helhetlig dokument.

**K O M M U N E P L A N  
F O R  
H A S V I K**

**PROBLEMNOTAT  
O M  
AREALDELEN**

**2000 – 2010**

### **Forslag til tiltak:**

Planen gjør rede for forutsetninger og mål for utviklingen i kommunen, den gir forslag til rammer og premisser, planløsninger og nye tiltak.

### **Planlegging:**

Arealdelen fremstilles med et hovedkart i målestokk 1: 50 000 som vil tjene som henvisningskart til beskrivelse av de forskjellige temaer.

### **Befolkningsvekst:**

En forutsetter ingen stor vekst i befolkningen frem mot år 2010.

### **Boligbygging:**

Med utgangspunkt i befolkningsveksten og den utviklingen som har funnet sted de siste år, regner en med liten aktivitet i boligbyggingen fremover.

Det foreslås at det planlegges ca. 4 boliger i nærområdene og ca. 10 boliger i tettbebyggelsen i perioden. Utbyggingsområde i Breivikbotn er i planen utvidet til å omfatte Hansvoll på nedre side av riksvegen på grunn av at her allerede er temmelig tett boligbebyggelse.

Boliger bør i størst mulig grad lokaliseres i eksisterende service/infrastruktur for å redusere kommunens investeringsbehov.

### **Hyttebygging:**

Attraktive tomter for hyttebygging i ”innlandsområder” er vanskelig å finne i kommunen.

Det er ledige tomter i de regulerte hytteområder hyttefelt ved Eggevannene og i Risvågdaalen.

Likevel tas det sikte på å utvide hyttefeltet ved Eggevannene noe.

Stedet Breivik bør også foreslås til regulert hytteområde med sine nåværende fraflyttede hus som benyttes til fritidsboliger Det er i dag 26 slike, hvorav noen er bebodd hele året.

Områder der hyttebygging kan vurderes og som er anvist i samråd med reindriftsnæringa er områder langs kystlinjene. Dette er også attraktive områder.

### **Reindrift:**

Reindriftsnæringen utnytter arealene i kommunen forholdsvis intens.

Føringsplasser er lokalisert til Lillebotn i Hasfjord samt Hamnebukta i Øyfjorden.

Område for feltslakting og ledegjerder er foreslått avsatt i Per Iversheim på nordsiden av Breivikfjorden.

Det er også her feltslakteriet har stått i mange år.

Kommunen har i henhold til nåværende forskrifter ikke deponere slakteriavfall, og nærmeste deponeringssted er Alta.

### **Jordbruk:**

Jordbruksområder som bør bevares er Risdalen, Kollardalen, Haraldseng, Bårvik og Hansvoll. I disse områder bør det vurderes delingsforbud til andre formål enn jordbruk.

Inngjerdet område på Håen benyttes til beitemark.

For tiden er det kun et par sauebønder igjen, og disse driver med sauer på hobbybasis.

Det er også en familie som om sommeren fører sine sauer fra Hasfjord til Meltefjord og driver seterdrift der.

I store trekk bør en likevel vise forsiktighet med å bruke dyrka mark til utbyggingsformål.

**Fiskeri:**

Her henvises det til kystsoneplandelen som omhandler dette.

**Sand/grustak:**

I Hasvik kommune er det i dag vanskelig med å finne tak i egnede masser. Her bør det lokaliseres masseuttak i Risdalen.

I Breivikbotn og Sørvær finnes det masseuttak på privat grunn, og disse bør også benyttes.

**Mineralforekomster/Bergverk:**

Uttak av masser for videreforedling er lokalisert til områder i Dønnesfjord og Hasvik.

I Hasvik er det forekomsten av gabbro som bør utnyttes.

**Forsvaret:**

Forsvaret lokaliserer sine arealbehov i områder på/ved Fuglen og Darupskaret.

**Reiseliv:**

Reiselivsnæringen er en del av kommunens satsingsområder i kommuneplanen.

Infrastrukturen tilsier at aktuelle områder bør være innenfor kommunens tettsteder, samt i Dønnesfjord.

**Vern:**

Andotten og Storgalten naturreservat er fredet. Likeså Sør- og Nordsandfjorden.

Verneverdige områder er Finnkonvika og Årvika.

**Kulturminner:**

De gjenværende ruiner etter tyske stillinger på Håen bør inngjerdes og bevares.

For øvrig vil områder med kulturminner være avmerket på temakart.

**Vannforsyning:**

Grunnvannskildene bør kartlegges og områder for drikkevannskilder bør avgrenses.

Nedslagsfelt for vannverkene må sikres mot forurensning.

I løpet av år 2000 vil stedene Sørvær, Breivikbotn og Hasvik ha godkjent sine vannverk i henhold til drikkevannsforskriftene. Nedslagsfeltene til disse vannkilder er avgrenset.

**Avløp:**

Regulerte områder må få avløpsanlegg som tilfredstiller dagens krav til rensning og utslipp.

Det er utarbeidet hovedplaner for dette.

Spredt bebyggelse vil kunne få utslipp direkte til sjø, eller infiltrasjon der dette er mulig.

**Veger:**

Sørøyvegtraseen går etter egne planer utarbeidet av statens vegvesen.

# HASVIK KOMMUNE

## KOMMUNEPLANENS AREALDEL

### UTFYLLENDE BESTEMMELSER

Kommuneplanens arealdel, vedtatt i medhold av plan- og bygningslovens kap. VI har bindende rettsvirkning. Rettsvirkningen gjelder all grunn som omfattes av arealdelen, dvs. også privat grunn.

Ikke alle forhold ved arealdelen kan fastlegges direkte på plankartet. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 annet ledd kan det derfor gis utfyllende bestemmelser til arealdelen. De enkelte bestemmelsenes geografiske gyldighetsområde forutsettes å vises klart på plankartet.

Lovens § 20-4 annet ledd, bokstavene a - h gir en uttømmende oppregning av de typer bestemmelser som kan gis, og angir rammene for innholdet. Dvs. at det ikke kan gis bestemmelser som ikke har dekning i oppregningen i paragrafen.

UTFYLLENDE BESTEMMELSER TIL DENNE AREALDEL ER NEDENFOR UTHEVET I RAMMER.

### BESTEMMELSER KNYTTET TIL BYGGEOMRÅDENE

Under byggeområdene hører i denne plan områder avsatt til tettstedsområder, hytteområder og andre angitte byggeformål.

Innenfor de på planen viste tettstedsområdene kan arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

Innenfor de viste hytteområdene kan oppføring av ny fritidsbebyggelse eller fradeling av tomt til formålet ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan etter lovens § 28-2.

Bestemmelsen er hjemlet i PBL § 20-4 annet ledd bokstav a.

#### **Innenfor tettstedsområdene gjelder følgende reguleringsplaner:**

Reguleringsplan for Hasvik Flyplass- og havneområde, vedtatt i kommunestyre 02.05.95

Reguleringsplan for Hasvik Ytre havn; Lykteneset, vedtatt i kommunestyre 14.05.96.

Reguleringsplan for Hasvik Ferjeleie, vedtatt i kommunestyret 24.09.98

Reguleringsplan for Møgster Vest, vedtatt i kommunestyre 02.10.80.

Reguleringsplan for Nyborghøyden, vedtatt i kommunestyret 09.05.94.

#### **Totale antall tillatte bygg innenfor de viste hytteområdene:**

Eggevannene	22 bygg - eks.antall bygg 14
Eggevannene, utvidelse	4 bygg – eks.antall bygg 0
Kvithellvannene	13 bygg – eks.antall bygg 13
Risvågdaalen	9 bygg – eks.antall bygg 3
Breivik	30 bygg - eks.antall bygg 26

## BESTEMMELSER KNYTTET TIL LANDBRUK- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDENE

Plan- og bygningsloven fastlegger at det i arealdelen ikke kan skilles mellom landbruks-, natur og friluftsområdene. For nevnte områder kan det gis bestemmelser om lokalisering og omfang av spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse. Dvs. bebyggelse som ikke er tilknyttet landbruk. Bygging i tilknytning til landbruk - herunder også reindrift - er i tråd med formålet landbruks- natur og friluftsområde.

Landbruk-, natur- og friluftsområdene er med hensyn til spredt bebyggelse (utenom landbruk) delt i tre adskilte soner med tilhørende bestemmelser hjemlet i PBL § 20-4 annet ledd, bokstavene c og e.

### SONE A

I denne sone kan det tillates spredt bolig- og ervervsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte enhetene skal ikke være mindre enn 100 meter. Oppføring av bygg/anlegg nærmere sjøen enn 25 meter målt i horisontalplanet ved alminnelig høgvann er ikke tillatt. Oppføring av bygg/anlegg nærmere enn 50 meter fra automatisk fredete kulturminner er ikke tillatt.

Det må i hvert enkelt tilfelle innhentes uttalelser fra Fylkeslandbruksstyre og det regionale kulturminnevern.

Ved søknad om dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 7 skal saken fremlegges statlige – fylkeskommunale og berørte parter til uttalelse før det fattes vedtak i saken.

#### **Totale antall tillatte bygg innenfor hvert enkelt LNF – sone A område:**

A1 Dønnesfjord	17 bygninger – eks.ant.bygg14
A2 Nordfjord	3 bygninger – eks.ant.bygg 1

### SONE B

Innenfor denne sone kan det tillates spredt fritidsbebyggelse. Avstand mellom de enkelte enheter skal ikke være mindre enn 100 meter.. Oppføring av bygg nærmere sjøen enn 25 meter målt i horisontalplanet ved alminnelig høgvann er ikke tillatt. Oppføring av bygg nærmere enn 50 meter fra automatisk fredete kulturminner er ikke tillatt.

Det må i hvert enkelt tilfelle innhentes uttalelser fra Fylkeslandbruksstyre og det regionale kulturminnevern

Ved søknad om dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 7 skal saken fremlegges statlige – fylkeskommunale og berørte parter til uttalelse før det fattes vedtak i saken.

#### **Totale antall tillatte bygg innenfor hvert enkelt LNF – sone B område:**

B1 – Børfjord	30 bygninger – eks.ant.bygg 16
B2 – Dønnesfjord vestre	6 bygninger – eks.ant.bygg 4
B3 – Bøle	4 bygninger – eks.ant.bygg 3

B4 – Åfjord	3 bygninger – eks.ant.bygg 0
B5 – Darup	3 bygninger – eks.ant.bygg 1
B6 – Markjeila	13 bygninger – eks.ant.bygg 12
B7 – Karkefjorden	2 bygninger – eks.ant.bygg 1
B8 – Sørbotn	6 bygninger – eks.ant.bygg 4
B9 - Mebotn	5 bygninger – eks.ant.bygg 3
B10- Valen	4 bygninger – eks.ant.bygg 2
B11- Dønnesfjordbotn	3 bygninger – eks.ant.bygg 0
B12- Storbukt	7 bygninger – eks.ant.bygg 1
B13- Holmbukt	5 bygninger – eks.ant.bygg 1
B14- Roren	2 bygninger – eks.ant.bygg 1

### Sone C

I denne sone er oppføring av spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse ikke tillatt. I samme sone er vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse ikke tillatt.

Bestemmelsen er hjemlet i PBL § 20-4 første ledd nr. 2 og annet ledd bokstav a. Det foreligger innenfor denne sonen sterke landbruks-, natur- og friluftsinnteresser.

### **BESTEMMELSER OM BYGGEFORBUD LANGS VASSDRAG i soner som ikke inngår i LNF – sone A og B**

Det er i kommunen ikke tillatt arbeid eller tiltak som nevnt i lovens §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 innenfor en avstand på 75 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

Bestemmelsen er hjemlet i PBL § 20-4, annet ledd, bokstav e.

### **BESTEMMELSER OM BYGGING INNENFOR STØYSONER**

Støysone rundt skytebanen:

Det tillates ikke oppført bygg for varig opphold innefor den Angitte støysone på 70 dBA.

Støysonene rundt flyplassen:

- Støysone I er egnet for de fleste utbyggingsformål
- Støysone II bør ikke bebygges med nye boligområder, helse- Institusjoner, skoler eller annen støyømfintlig bebyggelse.
- Støysone III skal ikke bebygges med nye boligområder, helse- Institusjoner, skoler eller annen støyømfintlig bebyggelse.
- Støysone IV er uegnet for de fleste utbyggingsformål.

Bestemmelsene er hjemlet i PBL § 68. For nøyaktig støysonekart rundt flyplassen se kart 86-152 R3 Hasvik Lufthavn, Støysonekart EFN-støysoner, referanseår 1995, utarbeidet av Luftfartsverket.



**PLASS FOR ALLE**

**MÅL OG RETNINGSLINJER**

**AREALDELEN**

**HASVIK KOMMUNE**

**Kommuneplan 2000 -2010**

## **PLANENS INNHOLD OG OMFANG**

### **Plankart, bestemmelser og mål/retningslinjer utfyller hverandre:**

Arealdelen inngår i kommunens langsiktige del som skal gjelde til og med år 2010, men som skal revideres etter behov og minst hvert 4. år.

Arealdelen er juridisk bindende for kommunens arealbruk både på sjø og land. Planen består av plankart i målestokk 1 : 50000 med tilhørende juridisk bindende bestemmelser. De mål og retningslinjer som fremgår av dette dokumentet skal være veiledende for bygningsmyndighetenes enkeltsaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Forenklet enkeltsaksbehandling er viktig for tiltak i områder med mest byggepress.

Det legges opp til at tiltak i områder med mest byggepress, A og B - soner (ja- områder) som er i samsvar med planen, skal ha enklest mulig saksbehandling.

### **Regler for saksbehandling av tiltak som avviker fra planen sikrer sektormyndighetenes påvirkning:**

Planen angir også saksbehandlingsregler for tiltak som avviker fra planen; dette er gjort for å redusere behovet for å dispensere. Som hovedprinsipp må sektormyndighetene gis påvirkningsmuligheter for avvikende tiltak og reglene er gjort enklest mulig i A og B -områdene. C-områder (nei-soner) har mindre avklaring i forhold til sektormyndighetene og også en mer omfattende saksbehandling for planavvikende tiltak.

### **MÅL OG RETNINGSLINJER FOR AREALBRUKEN.**

Målformuleringene følges i stor grad av de vurderinger som allerede er gjort i tidligere saksframlegg om hovedutfordringer for arealdelen. Sammen utgjør målene og retningslinjene den politikk som bygnings- og planmyndighetene bør legge til grunn for sin skjønnsutøvelse ved enkeltsaks- behandling etter plan- og bygningsloven. Dokumentet bør derfor være veiledende for både plan- og byggesaksbehandling.

### **Mål 1:**

#### **MILJØKOMMUNE I BÆREKRAFTIG UTVIKLING;**

Arealdelen og enkeltsaksbehandling etter plan- og bygnings- loven skal legge til rette for å bevare kommunens særpregede naturlandskap og variasjonsrikdom, og må være arealbesparende og miljøvennlig, og grunnlagt på en langsiktig miljø- forvaltning.

Kommunens naturområder må betraktes som en nasjonal ressurs som skal bevares.

Verdifulle landbruksarealer, viktige utfarts- nærfriluft- områder må i størst mulig grad vernes mot utbygging. Landbrukets og reindriftas arealbehov må vurderes opp mot andre interesser, og sikres som ”båndlagte” områder eller landbruksområder.

## **Retningslinjer**

1. For å bevare verdifulle jordbruks- og reindriftsområder skal det settes klare grenser mellom disse arealene og utbyggings areal. Det bør settes av tilstrekkelige bufferbelter mellom utbyggings- og jordbruksarealer.
2. Det må vises særlig varsomhet med inngripen i eksisterende verdifulle jordbruksområder. Inngrepet i naturen må skje på en skånsom måte, med etterarbeid slik at skadevirkningene blir så små som mulig.
3. Det er nødvendig at kommunen søker å finne gode løsninger på renovasjons- og forurensingsproblemet, deriblant vurdering av alternative former for søppelbehandling.

## **MÅL 2:**

### **AREALBRUK SOM SIKRER DE MEST VERDI- FULLE DYRKA OG DYRKBARE AREALER:**

Sammenhengende verdifulle dyrka og dyrkbar jordbruks- arealer skal forbeholdes jordbruket. Dette er særlig viktig i områdene Risdalen, Kollardalen, Haraldseng, Bårvik, Hansvoll, Korsvika, Rundhaugen, Sandvika, Bør- og Dønnesfjorden.

## **Retningslinjer:**

1. Naturinngrep og tiltak knyttet til stedbunden næring skal i størst mulig grad samles og lokaliseres slik at verdifulle, sammenhengende jordarealer ikke deles opp. I A- og B-soner skal enkeltsaksbehandling for spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse prioriteres, den skal følge bestemmelsenes krav og den arealbruken som vises i temakart fra landbruks- og kulturminnemyndighetene. Søknader om kårboliger/bolig nr. 2 skal først behandles etter høring hos landbruksmyndighetene.
2. Ved sambruk av arealer forutsettes at de forskjellige landbruksinteressene samordner sin virksomhet slik at en unngår konflikt mellom forskjellige brukere. Dette gjelder særlig mellom reindrifts- og beitevirksomheter. Det er også viktig at driften av de forskjellige virksomheter legges opp slik at miljøbelastningen på naturgrunnet unngås.

## **MÅL 3:**

### **AREALBRUK SOM SIKRER UNIKE KULTUR- MINNER, NATUR-, VILT- OG FRILUFTSOMRÅDER:**

Ved detaljplanlegging og enkeltsaksbehandling skal de verneinteresser, som er vist i arealdelens temakart i størst mulig grad vernes eller tas hensyn til. Dette gjelder i særdeleshet kommunens villmarksområder, tettstedsnære utfartsområder og andre kyst- og vassdragsnære områder som egner seg for friluftsliv.

## **Retningslinjer:**

1. Ved utmål av arealer til landbruks- og utbyggingsformål, vegbygging og andre tiltak, som er melde-/anmeldelsespliktig etter plan- og bygningsloven, skal det legges vekt på at tiltaket ikke ødelegger viktige kulturlandskap eller belaster viktige vilt-, natur- og friluftsområder samt kulturminner. Dersom dette er uungåelig, bør slike saker underlegges plan- og bygningslovens reguleringsplikt, jfr. § 23.

2. I områder som i arealdelen er båndlagte, i viste 50/100 m- beltet langs vassdrag og LNF-områder som ellers har bestemmelse om bebyggelsens avstand fra sjø, bør det vises særskilt varsomhet i enkeltsaksbehandlingen. Dette bør også håndheves etter at en eventuell båndlegging er opphørt.

#### **MÅL 4:**

##### **MULIGHETENE FOR HYTTEBYGGING:**

Kommunens mål med å få til et variert tilbud av hyttetomter har vist seg umulig å gjennomføre. Konflikt med andre brukerinteresser har medført at man står igjen med regulerte hytteområdene i Risdalen, Kvithellan og Eggevannan. I disse områdene er det en del tomter ledige.

Arealdelen tilrettelegger for hyttebygging på privat- og statsgrunn langs strandlinja i en del av kommunen. Ved rulleringen er det foreslått nye arealer med muligheter for hyttebygging i B-områdene Holmbukt, og 2 områder i Dønnesfjord.

Stedet Breivik består i dag av tidligere boliger som etter hvert brukes som fritidshus (hytter), og er totalt 26 eksisterende bygninger. Stedet foreslås regulert til hytteområde.

##### **RETNINGSLINJER:**

1. Ved enkeltsaksbehandling av hyttesøknader skal det legges vekt på å oppnå God terrengtilpasning og at hyttene ikke beslaglegger arealer som er viktige for friluftsliv, naturven og kulturminner, slik dette fremgår av bestemmelsene til arealdelen.
2. Etter drøftinger med reindriftsnæringen og naturverninteressenter settes det av områder i strandsonen for spredt hyttebygging Enkeltsøknader forutsettes også kun innvilget på de arealer som frigis av sektormyndighetene for jordbruk- og kulturminneverneinteressene i disse områdene.

#### **MÅL 5:**

##### **TETTSTEDSUTVIKLING UT FRA HENSYNET TIL AT AREALER ER EN KNAPP RESSURS OG AT GOD UTNYTTELSE AV FORETATTE INVESTERINGER MÅ OPPNÅS:**

Planens utbyggingsområder som omhandler stedene Hasvik, Breivikbotn og Sørvær består i det vesentlige av regulerte områder med tilhørende vedtatte reguleringsplaner. Tiltak kan ikke settes i verk før de uregulerte delene av disse områdene er regulert.

Det skal tilrettelegges for en befolkningsøkning for kommunen samlet på ca. 0.5 % pr. år eller 120 innbyggere i løpet av planperioden.

Boligbyggingen bør i størst mulig grad lokaliseres til eksisterende sevice/innfrastruktur for å redusere kommunens investeringsbehov. En bør prioritere en boligbygging som opprettholder og styrker lokal tilknytning og eksisterende bosettingsmønster.

Ved planlegging av nye bolig- og servicebebyggelse er det vesentlig ikke å nedbygge viktige natur- og friluftsområder. De mest verdifulle jordbruksarealer må også vernes.

## **RETNINGSLINJER:**

1. Det må sikres tilstrekkelig areal til bolig- og næringsformål, men med et utbyggingsmønster som utnytter eksisterende investeringer, reduserer behovet for ny-innvestering, reduserer miljøbelastningene. Avløps-, renovasjon- og forurensningsaspektrene må inntegreres i planarbeidet.

## **MÅL 6:**

### **EN EFFEKTIV, SAMORDNET OG MILJØ- VENNLIG BRUK AV KOMMUNENS SAND-, GRUS OG MINERALFOREKOMSTER:**

Det skal tilrettelegges for god forvaltning av økonomiske utnyttbare bergarter, mineraler og løsmasser, der hensynet til både kortsiktig og langsiktig utnytting og vern av naturmiljøet er ivaretatt.

## **RETNINGSLINJER:**

1. De viktigste forekomster av utnyttbare sand, grus og bergarter må sikres mot nedbygging. Med nedbygging menes all konstruksjoner og anlegg som kan vanskeliggjøre en senere utnyttelse av ressursen. Nedbygging hindres gjennom egne arealer merket på kartet, og gjennom egne saksbehandlings- regler for andre interessante arealer i LNF-området. Forekomster som avsettes til råstoffområder kan ikke forutsettes å dekke uttaksbehovet i planperioden

Lokalisering, omfang og avslutning av uttak må vurderes nøye for å unngå skader på viktige landskapselementer, friområder og jordbruksarealer.

Nye, uttak som ikke er vist på plankartet, skal behandles som bebyggelsesplan med høring til sektormyndighetene. Dette gir parter anledning til å kreve at planen behandles som reguleringsplan for endelig godkjenning i kommunestyret.

**PLASS FOR ALLE**

**MÅL OG RETNINGSLINJER**

**KYSTSONEN**

**HASVIK KOMMUNE**

**Kommuneplan 2000-2010**

## **Grunnleggende forhold**

Kommuneplanlegging for kystsonen består av:

- Arealplankart over kommunens sjøareal, målestokk 1:50 000 (Inngår i det totale arealkartet)
- Arealbrukskategorier og retningslinjer
- Beskrivelse til kystsoneplanen

Kystsoneplanleggingen vil inngå som et eget kapittel i kommunens totale arealplan, og vil omhandle kommunens sjøarealer. Hasvik kommune vil dermed ha en plan for kommunens totale areal (sjø og land). Ved en rullering vil det være naturlig å kjøre en samlet planprosess.

### **Hovedsiktemål med kystsoneplanlegging:**

- Kystsoneplanleggingen skal være med å sikre en forsvarlig og langsiktig forvaltning av ressursene i havet.
- Planen skal være et styringsredskap for å nå en ønsket utvikling i kommunen. Planlegging brukes som et ledd i prosessen med å skape arbeidsplasser og trivsel i kommunen.
- Planleggingen vil være styrende for næringsvirksomhet i sjøen, og sikre en balansert arealbruk mellom fiske, ferdsel, oppdrett og fritidsbruk. Gjennom planlegging kan forvaltningsspørsmål innenfor planlagte områder få en raskere saksbehandling enn i dag. Planleggingen skal også sikre viktige interesser som friluftsliv, kulturminner og naturvern. I planprosessen er alle de ulike interessene vurdert opp mot hverandre, og gitt prioritet. Arealplanens del om kystsonen dokumenterer med andre ord hva de ulike partene er blitt enige om i planprosessen.
- Arealplanens del om kystsonen gir også informasjon til befolkning og næringsliv om hvordan arealene skal disponeres i fremtiden. Dette sikrer næringene mulighet for en langsiktig og strategisk planlegging.

Det er ikke et behov for en sterk styring av arealbruken i kommunen, og størsteparten av kommunens sjøareal vil fremdeles være uplanlagt. I de uplanlagte områdene er det de aktuelle særlovene som forvalter de ulike aktivitetene som foregår. Dette medfører at aktiviteter som for eksempel oppdrett må gjennom de ordinære saksbehandlingsprosessene for å kunne etableres i disse områdene.

### **Lovgrunnlaget:**

Ved innføringen av ny plan- og bygningslov (PBL) i 1985, og med senere endringer i 1989, ble det gitt anledning til å planlegge arealbruken i sjø. Loven gjelder helt ut til grunnlinjen (PBL § 1).

Kystsoneplanen er en del av kommuneplanens langsiktige del. Planen skal rulleres (behandles politisk) minst 1 gang pr valgperiode (PBL § 20-1). Den pålagte rulleringen av planen hvert fjerde år skal forhindre at kommuneplanen (og kystsoneplanen) ikke "låser" fast dagens arealdisponeringer for all fremtid. Det er viktig at man gjennom planen, og rulleringen av planen, tar høyde for at endrede forhold i kommunen eller teknologisk utvikling kan føre til andre arealbehov enn de man ser for seg i dag.

Kommunen kan, dersom det foreligger særlige grunner, etter søknad gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i denne lov (PBL § 7).

Selv om arealplan- og kystzoneplanprosessene ble gjennomført som to parallelle prosesser i begynnelsen, har man i slutfasen kjørt en samlet prosess. Dette medfører at kommunens arealplanlegging er samlet i en plan med et plankart, et sett bestemmelser og retningslinjer. Ved rullering er det naturlig at den totale planen (sjø og land) vurderes samtidig, og at det kjøres en samlet planprosess.

I PBL § 20-4 er det bestemt hva arealplanen kan inneholde av arealbrukskategorier og utfyllende bestemmelser. For sjøområdene er det særlig § 20-4, nr 5 som blir brukt.

§ 20-5 i samme lov gir bestemmelser om hvordan planen skal behandles. Loven gir også bestemmelser om hvordan kommuneplanarbeidet skal organiseres, om medvirkning og samarbeid.

### **Virknninger av planen:**

I PBL § 20-6 står det at kommuneplanen skal legges til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen.

Arealplanen inklusive kystzoneplanen, med tilhørende arealbruk, har direkte rettsvirkning. Dette innebærer at arbeid og tiltak som er nevnt i lovens § 81, 84, 86a-b og 93 (arbeid og tiltak som krever byggetillatelse, samt visse andre konstruksjoner og anlegg), ikke må være i strid med vedtatt arealbruk i kystzoneplanen. Det samme gjelder andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføringen av planen. Retningslinjene som er gitt i arealplankartet skal være styrende for kommunens behandling av saker i kystsonen (disse er gitt for at en lett skal kunne se hvilke tiltak og aktiviteter som kan foregå i et område, og hvilke som vil være til vesentlig ulempe for gjennomføringen av planen).

Når ikke annet er bestemt, gjelder kystzoneplanen foran eldre rikspolitiske bestemmelser, reguleringsplan og bebyggelsesplan, men faller bort i den utstrekning den strider mot slike bestemmelser som senere er gjort gjeldende.

### **Bakgrunnsmateriale for kystzoneplanleggingen:**

Kystzoneplanen er utarbeidet med grunnlag i følgende materiale:

- Eksisterende arealplan for Hasvik kommune
- Andre vedtatte kommunedelplaner (Strategisk næringsplan, Kommuneplan, Fylkesplan, Handlingsplan for Kyst-Finnmark m.v.)
- Møter med fiskarlag, fiskeindustri og fiskeoppdrettere i kommunen
- Møter med andre interessegrupper
- Skriv/rapporter og innspill (fiskarlagene spesielt ift kartmateriale)
- Folkemøter
- Diskusjoner i styringsgruppen/ plangruppen

### **Planprosessen:**

I Kommunestyresak 62/98 besluttet Hasvik kommune at det skulle utarbeides en kystzoneplan parallelt med rulleringen av den eksisterende arealplanen. Hasvik kommune samarbeider med de andre kystkommunene i Finnmark gjennom et fellesopplegg i regi av Fiskeridirektorates regionkontor i Finnmark. Dette er et tiltak i Handlingsplan for Kyst-Finnmark, hvor man får tilført nødvendig bistand og kompetanse. Planen skal utarbeides etter plan- og bygningslovens bestemmelser.



### **A. Organisering:**

#### - Styringsgruppe:

Det faste planutvalget er ansvarlig under kommunestyret. De endelige vedtak skal treffes av kommunestyret selv.

#### - Arbeidsgruppe/prosjektgruppe:

Det er nedsatt en arbeidsgruppe/prosjektgruppe som består av Plan- og næringskonsulent, fiskerirettsleder, avdelingsingeniører på teknisk etat, ordfører og administrasjonssjef.

Arbeidsgruppen/prosjektgruppen har hatt som oppgave å drive planarbeidet fremover. De forskjellige i arbeidsgruppa gjorde registreringer på sine fagfelt. Arbeidsgruppen/prosjektgruppen hadde sitt første møte den 28. januar 1999 hvor arbeidsoppgaver ble fordelt.

I løpet av planprosessen har det vært i arbeidsgruppen/prosjektgruppen vært avholdt 4 strategimøter og 6 arbeidsmøter. Det har i tillegg vært avholdt 2 folkemøter, samt avklaringsmøter med ulike bransjer/næringer. I tillegg er det gjennomført møte med Finnmark fylkeskommune, Fylkesmannen i Finnmark og Fiskeridirektoratets Regionkontor i Vadsø den 9. juni 2000. Det faste planutvalget i Hasvik kommune ble orientert i 2 møter underveis i prosessen. De ga godkjenning til høringsutsendelse av planen i juni 2000.

Ordfører, teknisk etat, plan- og næringskonsulent og fiskerirettslederen har i tillegg deltatt på møter i mars '98, sept.'98, des'99 og mai 2000, hvor man i regi av fiskeridirektoratet har samlet kystkommunene til utveksling av erfaringer, kompetanseheving og felles konsulentbistand.

#### - Referansegruppe:

Det var tenkt nedsatt en referansegruppe bestående av de ulike næringsinteressene og brukerne av kyst- og havområdene i Hasvik kommune. I stedet ble gjennomført møter direkte med de ulike interessene, slik at en opprettelse av en slik gruppe ikke har vært nødvendig.

### **B. Planprosessen:**

Kystsonenplanprosessen startet med annonsering av oppstart 22.12.98. Organisering, tidsplan/framdrift og ansvarsfordeling var da i grove trekk bestemt, og formål/mål med planarbeidet vedtatt. I løpet av våren 1999 ble registreringer blant brukerne av de nære kyst- og havområdene foretatt. Det foregikk spesielt et godt samarbeid med fiskarlagene. Det ble laget temakart som ble brukt som grunnlag for diskusjonene.

Vinteren 1999/2000 ble de innsamlede dataene kvalitetssikret gjennom folkemøter med brukerne av kyst- og havområdene. Våren 2000 ble alle registreringene inntegnet på kart, og presentert for planutvalget. Det ble også fremlagt et utkast til kystsonenplan. Etter de nødvendige justeringer, ble planutkastet lagt ut til offentlig ettersyn i juni 2000. Det er forventet at kommunestyret vil gjøre det endelige vedtaket i august/september 2000.

### **Disponering av sjøareal:**

Sjøen har tradisjonelt vært flerbruksområde der fiske, ferdsel og rekreasjon stort sett har levd sammen uten særlig konflikt. I Hasvik kommune er det fortsatt få og små konflikter mellom de ulike interessene i kystsonen. Men en videre vekst i oppdrettsnæringen, samtidig med en

forventet økt aktivitet i kystsonen, gjør det likevel nødvendig med en avklaring i forholdet mellom de ulike interessene i visse deler av kommunens kystarealer.

Som supplement til det overordnede plankartet er det utarbeidet et temakart over de aktiviteter som finner sted, samt de områder som er vernet. Disse kartene skal ligge til grunn for kommunal saksbehandling, og være retningsgivende for disponering av areal i uplanlagte områder.

På bakgrunn av PBL § 20-4, nr. 5 "Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag, herunder ferdsel-, fiske-, akvakultur-, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon med en eller flere av de nevnte brukskategorier", er følgende områder behandlet i kystsonenplanen; akvakultur, fiske, ferdsel, uttak av skjellsand, grus og sand, friluftsliv/nærmiljø, naturvern, kulturminnevern og uplanlagte områder.

## **6.1 Akvakultur**

For å drive oppdrett trenger en konsesjon i medhold av lov av 14. juni 1985 om Oppdrett av fisk og skalldyr m.v. Det er Fiskeridirektoratet som er konsesjonsmyndighet. Videre er utslippstillatelse etter forurensningsloven nødvendig for å få konsesjon, samt for å få nye oppdrettslokaliteter. Det er Fylkesmannens Miljøvernavdeling som gir utslippstillatelse. Videre er behandling etter Havne- og Farvannsloven, Fiskesykdomsloven og Forurensningsloven nødvendig for å få klarert nye oppdrettslokaliteter. Disse lovene forvaltes av henholdsvis Kysverket, Fylkesveterinæren og Fylkesmannens Miljøvernavdeling.

Oppdrettsnæringa har tidligere hatt problemer med sykdom og forurensing, men er i dag forholdsvis sykdomsfri. En laksekonsesjon trenger minimum tre lokaliteter med en viss innbyrdes avstand for å hindre smittespredning. Videre setter veterinærmyndighetene som krav at det skal være minimum 5 km mellom lakseanlegg. Mellom anlegg som inneholder forskjellige arter, skal det være minimum 1 km mellom anleggene.

Et oppdrettsanlegg medfører en del restriksjoner på annen bruk av området rundt selve anlegget (oppdrettslovens § 14):

- ferdselsforbud nærmere enn 20 meter
- forbud mot fiske nærmere enn 100 meter

Oppdrett er en næring i utvikling; nye arter og teknologi gjør det vanskelig å forutsi hvordan næringen vil bli i fremtiden.

I planen er alle eksisterende oppdrettslokaliteter inntegnet. Som planlagt oppdrettsområde er et større sammenhengende område/sone lagt ut, ikke enkeltpunkt. Søker må likevel søke på koordinat, eventuelt flere innenfor området. Enkelte, potensielt gode, lokaliteter for oppdrett er merket med en A i plankartet. Disse lokalitetene ligger i uplanlagte områder. Selv om et område er satt av til oppdrett i planen, skal det være offentlig høring på lokaliseringen før kommunen gir sin tilråding. Fremtidige landbaserte oppdrettsanlegg bør legges til kommunens øvrige industriområder, og det settes krav om reguleringsplan ved bygging.

Det er ikke gjennomført lokalitetsundersøkelser innenfor alle de utlagte oppdrettssonene. Lokalitetsvalg må derfor i stor grad avklares av oppdretterne i hvert enkelt tilfelle gjennom konsesjons- og lokalitetssøknad.

### **Oppdrett av fisk:**

Som i andre oppdrettskommuner har tendensen gått i retning av å flytte anlegg fra mer innelukkede farvann til åpnere områder. I dag er laks det dominerende og mest interessante fiskeslaget for oppdrett. Ut fra smittemessige hensyn er det hensiktsmessig å forsøke å dele kommunens kystområder i ulike soner, der de ulike aktørene i dag er lokalisert innenfor. I dag er det kun Dåfjordgruppen som driver oppdrett i Hasvik kommune, nærmere bestemt i Dønnesfjorden. Eventuelt nye konsesjoner bør søke samarbeid med de parter som er etablert i det aktuelle området.

### **Oppdrett av skjell:**

Det er pr d.d. ikke gitt konsesjoner for oppdrett av skjell i Hasvik kommune. Aktuelle områder for denne typen oppdrett kan imidlertid være Hasfjorden, Meltefjorden og Kipparfjorden. Disse områdene er uplanlagte områder, men de potensielle lokalitetene er merket med A.

### **Akvakulturområder:**

#### **Eksisterende lokaliteter for akvakultur:**

Det eksisterer i dag lokaliteter for akvakultur i Dønnesfjord.

#### **Områder planlagt for akvakultur:**

Et område i Dønnesfjorden er satt av til akvakultur. Det er i dette området at de eksisterende lokalitetene finnes. I tillegg er potensielle lokaliteter for akvakultur i de uplanlagte områdene merket med en A i plankartet.

#### **Retningslinjer:**

I områder planlagt for akvakultur kan det gis tillatelse til lokalisering av oppdrett for fisk skjell og kråkeoller, så fremst anlegget ikke kommer i konflikt med gjeldende spesiallovgivning og konsesjonsvilkår.

Det er ikke utført lokalitetsundersøkelser på de fleste av de potensielle lokalitetene. Lokalitetsvalg må derfor avklares av oppdretterne i hvert enkelt tilfelle gjennom konsesjonssøknad.

Inntil anlegg er etablert, kan annen virksomhet foregå uhindret. Etablering av oppdrettsanlegg vil legge restriksjoner på fiske (100 m) og ferdsel (20 meter). Låsetting skal unngås i akvakulturområdet, der anlegg er etablert.

## **6.2 Fiske**

Fiskeriene har til alle tider benyttet det meste av sjøarealene i kommunen til næringsvirksomhet. Enkelte områder er likevel av større betydning for næringen. Fiskerinæringens bruk av kystsonen er preget av sesongvariasjoner, samt at den endres over tid.

Kystsoneplanen kan ikke regulere selve fisket, redskapstyper og lignende. Fiske i sjø er med få unntak regulert av fiskerilovgivningen. Kystsoneplanen skal først og fremst kartlegge arealbruken, herunder fiskefelt, gyte- og oppvekstområder, kaste- og låsettingsplasser, farleder og havner.

For å sikre at det også fremtiden kan drives næringsfiske, må viktige områder for fiske sikres mot etablering av faste anlegg og innretninger, som kan skade eller ødelegge viktige fiskeområder i kommunen.

Sammen med fiskarlagene i kommunen, samt fiskarlag fra Loppa og Hammerfest kommune, er alle fiskeområder, trålfelt, kaste- og låssettingsplasser, gyte- og oppvekstområder registrert.

På selve plankartet har det viktigste gyte- og oppvekstområdet for fisk blitt prioritert, og fått egen arealbrukskategori. Også de viktigste kaste- og låssettingsplassene har blitt avmerket (etter PBL § 20-4, nr. 5). På temakartet er alle registreringene i forbindelse med fiskeriaktivitetene inntegnet.

#### **Fiskeområde:**

Breivikfjord.

#### **Kaste- og låssettingsplasser:**

Øyfjord, Kipparfjord, Meltefjord, Hasfjord, Breivikfjord, Markeila, Sandfjorden, Åfjord, Bølerfjord, Galtefjord, Nordfjord, Børfjord.

#### **Gyte- og oppvekstområder:**

Gyte- og oppvekstområdene i Breivikfjord inngår i området som er satt av som fiskeområde.

#### **Retningslinjer:**

Innenfor disse områdene er fiske gitt prioritet. I fiskeområder må tiltak og inngrep ikke være i konflikt med fiskeriinteressene, og gjennom dette forringe områdets kvalitet som fiskeområde. Denne arealbruk vil ikke være til hinder for allmen ferdsel eller friluftsliv. Lokalisering av oppdrett og uttak av masser på havbunnen vil klart være uheldig, og er uønsket i disse områdene. Unntak er oppdrett av ikke-anadrome fiskeslag, og nye arter som skjell og kråkeboller, etablert i anlegg som ikke kommer i konflikt med fiskeriinteressene, og som er godkjent av veterinærmyndighetene i forhold til sikringssoner og liknende. I tillegg til gyte- og oppvekstområdet i Breivikfjord, er også Øyfjord et viktig gyte- og oppvekstområde for torsk. Det er derfor viktig at de aktiviteter som finner sted her tar de nødvendige hensyn til fiskeriinteressene i fjorden.

### **6.3 Ferdsl**

Farleder har ikke fått egen arealbruk, men de viktigste er satt inn som streksymbol på selve kartet. Fiskerileder, mindre bileder og snarleder er tegnet inn på temakart. Tekniske installasjoner og anlegg må ikke legges i, eller opptil, hvit sektor som vist på sjøkartet, eller være i konflikt med farleder (se temakart).

### **6.4 Skjellsand, grus og sand**

Det kreves tillatelse for å utnytte sand- og grusressurser i havet kommersielt. Unntatt fra dette kravet er uttak i strandsonen av grunneier til husbruk. Massetak skal meldes til kommunen i henhold til PBL §§84-81, samt PBL kap. VII. Det er fylkeskommunen som kan gi konsesjon til uttak, med kommunen som høringsinstans. Uttak over 50 daa skal meldes til Miljøverndepartementet og/eller Landbruksdepartementet.

Hittil er det ingen som har henvendt seg med planer om masseuttak i havet, og det er derfor ikke satt av områder i planen til dette formålet. Fylkeskommunen kan ikke gi konsesjon som

er i strid med vedtatte arealplan. Masseuttak vil derfor kun tillates i uplanlagte områder i fremtiden.

## **6.5 Friluftsliv/Nærmiljø**

Det er ingen områder som er definert direkte som friluftsliv- eller nærmiljøområder. De aktuelle områdene inngår i kommuneplanens arealdel som LNF-område, sone C. For nærmere informasjon, se landdelen i kommunens arealplan.

## **6.6 Naturvern**

Vernede områder må sikres i nødvendig utstrekning. Disse områdene er;

- **Storgalten naturreservat**, fredet ved kongelig resolusjon av 1983.
- **Andotten naturreservat**, fredet ved kongelig resolusjon av 1983.
- **Sørsandfjorden naturreservat**, fredet ved kongelig resolusjon av 1991.
- **Nordsandfjorden naturreservat**, fredet ved kongelig resolusjon av 1991.

Det er vedtatt egne bestemmelser for hvert enkelt verneområde, som styrer arealbruken m.v. innenfor verneområdets grenser. Kopi av disse kan fås ved henvendelse til kommunen eller Fylkesmannens miljøvernnavdeling. Forvaltningsmyndigheten for verneområdene er tillagt Fylkesmannen.

## **6.7 Kulturminnevern**

Kulturminner i sjøen er svært dårlig planlagt. Det er ikke kjent at det finnes kulturminner under vann i Hasvik kommune, men det ville være merkelig om det ikke skulle finnes likevel. Fornminner i sjøen er, som på land, sikret mot ødeleggelser gjennom lovgivningen. I praksis viser det seg at dette ikke er tilstrekkelig for å unngå ødeleggelser av kulturminner.

Det er ikke satt av områder til kulturminnevern i kystsoneplanen for Hasvik kommune.

## **6.8 Uplanlagte områder**

I disse områdene gjelder samme situasjon som i dag. Forholdet mellom de ulike interessene er uavklart. Ved vurdering av utbyggingsinteresser skal temakartet til kommunens arealplan legges til grunn.